

ASS/GF/II/MG

2025-03

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 20 JANVIER 2025

OBJET : APPROBATION D'UN BAIL EMPHYTÉOTIQUE ADMINISTRATIF AVEC LA SOCIÉTÉ AÉROSTYLL			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 26	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 14 janvier 2025
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur 011-211102033-20250120-2025-03-DE Accusé certifié exécutoire Réception par le préfet : 24/01/2025 Publication : 24/01/2025			

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt janvier à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est assemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

M. Dominique JOLIS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Freddy NOLOT, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, M. Fabrice CASTELEYN

Avaient donné mandat :

M. Dominique JOLIS à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Freddy NOLOT à Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Françoise BAROUSSE à M. Rémi PÉNAVAIRE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON à M. Thierry DENARD, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Christine BÉNET

RAPPORTEUR : Guy VIVÈS

L'aérodrome de Lézignan-Corbières a été créé par l'Etat qui en avait également la propriété. Un arrêté ministériel en date du 10 décembre 1964 a classé l'aérodrome parmi ceux ouverts à la circulation aérienne. Le 25 avril 1975, un autre arrêté ministériel en a porté concession de l'exploitation à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Narbonne. Le préfet de l'Aude a pris pour sa part un arrêté en date du 23 juillet 1976 relatif aux mesures de police applicables sur ce site. L'aérodrome a ensuite fait l'objet d'une convention portant occupation du domaine public le 30 juillet 1986 entre l'Etat et la commune de Lézignan-Corbières. Cette convention avait pour objet de fixer, dans le cadre de son affectation, les conditions d'aménagement, d'entretien et d'exploitation dudit aérodrome.

La loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales, et plus particulièrement son article 28, a permis le transfert de la propriété des aérodromes civils appartenant à l'Etat aux collectivités territoriales ou à leurs groupements, à compter du 1^{er} janvier 2005. Le 15 décembre 2006, en application de l'article précité, une convention a été conclue entre l'Etat et la commune de Lézignan-Corbières avec pour objet la détermination des conditions d'aménagement, d'entretien et de gestion de l'aérodrome, mais aussi l'organisation du transfert du patrimoine et des compétences correspondants. Cette convention est entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2007. Le 24 septembre 2008, un acte de transfert de propriété de l'Etat à la commune portant sur les parcelles situées dans le périmètre de l'aérodrome est reçu par le préfet du département de l'Aude. Ce dernier stipule que la commune devient propriétaire *« des immeubles domaniaux transférés et en a la jouissance à compter de la date de signature du présent acte »* et ce à titre gratuit.

Le 9 janvier 2025, la commune de Lézignan-Corbières a fait publier dans la Semaine du Minervois un appel à manifestation d'intérêt pour la location d'un hangar en lien avec une activité aéronautique, en l'occurrence la peinture d'avions et d'hélicoptères à la suite de la notification à la commune par Monsieur Heinz Von Aesch, locataire du lot E de l'aérodrome de Lézignan-Corbières (surface 1 533 m²) de son intention de résilier le bail emphytéotique administratif.

Les représentants légaux de la société de peinture d'aéronefs AEROSTYLL ont fait part à la commune de leur souhait de louer le hangar en question parce qu'attendant à leur entreprise. En effet, cette location devrait permettre à AEROSTYLL de disposer d'une surface de travail plus importante afin de répondre à l'augmentation de son carnet de commandes. D'autre part, la société a demandé à bénéficier d'un bail emphytéotique renouvelé pour la partie déjà louée.

Il est donc demandé au conseil municipal :

- 1/ **D'accepter** de louer à la société AEROSTYLL le lot E de l'aérodrome de Lézignan-Corbières d'une surface 1 533 m².
- 2/ **D'intégrer** le lot E dans un bail emphytéotique administratif qui inclura l'ensemble des parcelles et bâtiments occupés par l'entreprise AEROSTYLL.
- 3/ **D'approuver** la location annuelle de cet ensemble au prix de 3,80 euros HT/m² soit 11 400 euros HT pour une superficie totale de 3 000 m².
- 4/ **De donner** à M. le Maire tous pouvoirs pour mettre en œuvre la présente délibération et notamment de l'autoriser à signer un bail emphytéotique administratif avec la société AEROSTYLL.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide :

- 1/ **D'accepter** de louer à la société AEROSTYLL le lot E de l'aérodrome de Lézignan-Corbières d'une surface 1 533 m².
- 2/ **D'intégrer** le lot E dans un bail emphytéotique administratif qui inclura l'ensemble des parcelles et bâtiments occupés par l'entreprise AEROSTYLL.

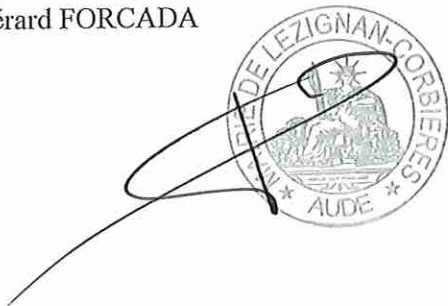
3/ D'approuver la location annuelle de cet ensemble au prix de 3,80 euros HT/m² soit 11 400 euros HT pour une superficie totale de 3 000 m².

4/ De donner à M. le Maire tous pouvoirs pour mettre en œuvre la présente délibération et notamment de l'autoriser à signer un bail emphytéotique administratif avec la société AEROSTYLL.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire
Gérard FORCADA

A black ink signature of Gérard Forcada, consisting of a large, stylized 'G' and 'F' loop, is written over a circular official stamp. The stamp features a central emblem of a castle and the text 'MAIRIE DE LEZIGNAN-CORBIÈRES' and 'AUDE'.

La secrétaire de séance
Christine BÉNET

A blue ink signature of Christine Bénet, written in a cursive style, is placed over a circular official stamp. The stamp features a central emblem of a castle and the text 'MAIRIE DE LEZIGNAN-CORBIÈRES' and 'AUDE'.